

U M O W A Nr 1 - na roboty budowlane

Zawarta w dniu 2022 r. w Skierniewicach w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130000 zł netto – tryb ofertowy w oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Poz. 2019 ze zm.)”, nie stosuje się ww. ustawy – na Wymianę nawierzchni bieżni okrężnej dwu-torowej wraz z zmianą miejsca belki do skoku w dal i montaż nowej – boisko szkolne przy Zespole Sportowych Szkół Ogólnokształcących w Skierniewicach, ulica Marii Konopnickiej 5 pomiędzy:

Miasto Skierniewice
Ulica Rynek 1
96-100 Skierniewice
NIP:836-183-55-52

Reprezentowane przez Dyrektora Zespołu Sportowych Szkół Ogólnokształcących w Skierniewicach, ulica Marii Konopnickiej 5 – **Sławomirę Wenus** zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

Firmą:

.....
.....
.....

NIP:

REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

§ 1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia **Zamawiającemu** zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie ofertowym, którego przedmiotem jest wymiana nawierzchni bieżni okrężnej wraz ze zmianą miejsca belki do skoku w dal i montażem nowej. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji wymienionego zamówienia.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w Zaproszeniu na składanie oferty.**
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłacenia **Wykonawcy** ceny, o której mowa w § 3 ust.1 oraz do odebrania Przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczalnych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem

w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi – zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do realizacji zamówienia i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
7. Wykonawca w ramach realizacji umowy, zobowiązany jest do:
 - 7.1 odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o odbywających się pracach budowlanych oraz tablicy ostrzegawczej dla użytkowników budynku,
 - 7.2 wypełnienie innych obowiązków kierownika budowy określonych w ustawie – Prawo Budowlane,
 - 7.3 Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej, jakości i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z opisem przedmiotu zamówienia.
 - 7.4 Ze strony Wykonawcy wykonanie zamówienia realizować będzie:

..... tel. kom. e-mail:
- 7.5 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty.
- 7.6 Wykonawca ustanowił do realizacji przedmiotu umowy:
Kierownika budowy w osobie
- posiadającego odpowiednie kwalifikacje.

§ 2

1. **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** o terminie wykonania zadania, co najmniej 1 dzień (roboczy) przed terminem odbioru.
Przez dzień roboczy Strony rozumieją wszystkie dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w dniu wskazanym przez Zespół Sportowych Szkół Ogólnokształcących.
3. Potwierdzeniem odbioru będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

1. Za przedmiot umowy określony w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, cenę netto zł (słownie:
.....).
- Podatek VAT naliczony do faktury w wysokości % - (słownie

.....)
.....)
Wynagrodzenie brutto zł (słownie:
.....).

Cena brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy

§ 4

Termin wykonania zamówienia – do dnia 29 sierpnia 2022 roku.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą lub rachunkiem po dokonaniu odbioru.
2. **Wykonawca wystawi fakturę lub rachunek na:**

Nabywca:
Miasto Skierniewice
Ul. Rynek 1
96-100 Skierniewice
NIP: 836-183-55-52

Odbiorca:
Zespół Sportowych Szkół Ogólnokształcących
Ul. Marii Konopnickiej 5
96-100 Skierniewice

3. Podstawę do wystawienia faktury lub rachunku stanowi protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT lub rachunek, a Zamawiający ureguluje należność w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub rachunku, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze lub rachunku, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 5

1. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej.

§ 6

W razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto wskazanego w paragrafie 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w paragrafie 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto – wskazanego w paragrafie 3 ust. 1.
4. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy wskazanej w paragrafie 3 ust. 1.
5. Kara umowna jest niezależnie od poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
7. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
8. Karę, o których mowa w paragrafie 3 ust. 1, 2, 3, 4 – Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
9. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o ile przepisy szczególnie nie stanowią inaczej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

§ 7

Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi** - według przepisów Kodeksu cywilnego.

Rękojmia obejmuje cały przedmiot umowy – całość robót budowlanych.

Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego. Termin odbioru końcowego uważa się za datę odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia wady.

Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.

1. Wykonawca udziela gwarancji na 10 lat.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy, w tym wady wykonanych robót.

3. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba, że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcją dotyczącą użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny.

§ 10

1. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w tym zakresie dotyczącym rękojmi.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.

§ 11

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA